



# Atream Euro Hospitality

## Parts C - CAPITALISATION

SOCIÉTÉ CIVILE À CAPITAL VARIABLE

N°2024/1

# Bulletin trimestriel d'information

Période analysée du 1<sup>er</sup> janvier 2024 au 31 mars 2024

SOCIÉTÉ CIVILE À CAPITAL VARIABLE

ATREAM EURO HOSPITALITY est une société civile à capital variable dédiée à la thématique du tourisme en Europe créée et gérée par Atream, exclusivement disponible en assurance vie. La SCI ATREAM EURO HOSPITALITY investira principalement au travers de club-deals et fonds immobiliers majoritairement gérés par Atream et élargira en architecture ouverte via d'autres OPC ou actifs immobiliers répondant à une thématique tournée vers le tourisme, sélectionnés par Atream. Cette SCI est exclusivement accessible en unités de compte au sein de contrats d'assurance-vie permettant d'investir indirectement dans le secteur du tourisme en Europe.



*Madame, Monsieur,*

L'année 2024 devrait tenir toutes ses promesses. En effet, le mois de janvier était déjà marqué par une augmentation des recettes touristiques internationales en France d'environ +8 %<sup>(1)</sup> par rapport à 2023. Aussi, les arrivées aériennes prévues sur la période courant de février à juillet sont en augmentation de +6 %<sup>(1)</sup> comparativement à l'année dernière, notamment dynamisées par le retour accentué des clientèles asiatiques. Le territoire devrait également bénéficier de la fidélité historique de sa clientèle domestique<sup>(2)</sup>.

Enfin, les événements sportifs prenant place en 2024 (Jeux Olympiques et Paralympiques en France et l'UEFA EURO 24 en Allemagne) participeront à placer l'Europe en tête des destinations touristiques pour cette année.

Dans ce contexte, les performances des actifs hôteliers de la SCI Atream Euro Hospitality se maintiennent en rendement et capital. Toutefois, la valeur liquidative de la SCI Atream Euro Hospitality parts C baisse de -0,59 % pour atteindre 110,97 €, en raison de la baisse de la valeur d'un instrument financier lié au financement De Eemhof. Cette baisse de valeur étant liée à une baisse anticipée des taux forward.

Les équipes d'Atream continuent de s'employer au développement de la SCI Atream Euro Hospitality et à la réalisation de sa thèse d'investissement.

*Martin Jacquesson*

Directeur général adjoint

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

**Atream**  
L'énergie d'entreprendre

(1) MKG consulting

(2) Alliance France Tourisme

# Commentaire de gestion

Au 28 mars 2024, la valeur liquidative d'Atream Euro Hospitality s'établit à 110,97 € pour les parts C, en repli de -0,59 % sur le 1<sup>er</sup> trimestre 2024.

La performance du trimestre se décompose de la manière suivante : +0,94 % lié au rendement immobilier des participations, -1,20 % lié au rendement en capital des participations et -0,33 % de frais de gestion et de fonctionnement.

La baisse de la valeur liquidative sur ce trimestre est attribuable à la mise à jour périodique des valeurs des participations en portefeuille. Cette mise à jour a été particulièrement affectée par la dépréciation de l'instrument financier lié à l'emprunt de De Eemhof Invest, conséquence d'une baisse anticipée des taux futurs.

La collecte nette de la SCI s'établit à -187 K€ au 1<sup>er</sup> trimestre 2024, représentant ainsi -0,53 % de l'actif net total de la SCI. C'est donc le premier trimestre où le fonds enregistre une collecte nette négative depuis sa création. Néanmoins, la décollecte demeure limitée et l'ensemble des rachats de parts a été honoré à ce jour.

Les fondamentaux des participations n'ont pas connu de changement au cours du trimestre et restent solides : distributions régulières, aucune maturité d'emprunt à court terme et taux d'occupation à 100 % (physique et financier).

Enfin, le fonds respecte l'ensemble des ratios réglementaires prévus par le prospectus :

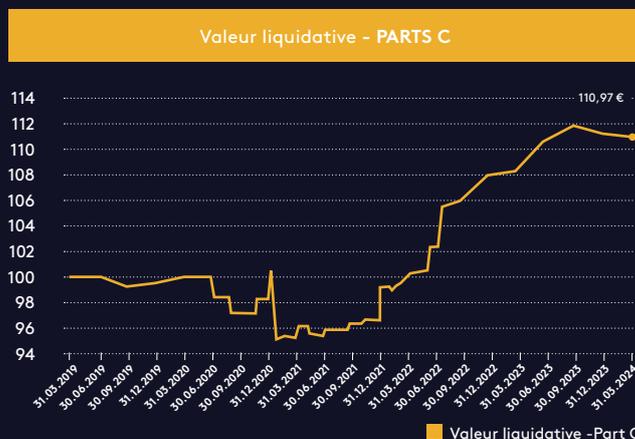
- Poche Immobilière : 90,70 % (maximum 95 %)
- Poche liquidité : 6,62 % (minimum 5 %)
- Endettement : 32,43 % (maximum 40 %)

Portefeuille	Exposition sectorielle principale	Exposition géographique
SCPI Atream Hôtels	Hôtels (>70 %)	France - Zone Euro
SCI Arcs Panorama Invest	Villages vacances	France
De Eemhof Invest B.V.	Villages vacances	Pays-Bas
SCPI Atream Garden Invest	Bureaux avec services	France
SAS LPM Invest	Hôtels	France

Valeurs liquidatives - PART C					
Initial 18.02.2019	30.03.2023	29.06.2023	28.09.2023	28.12.2023	28.03.2024
100,00 €	108,23 €	110,60 €	111,73 €	111,63 €	110,97 €

Performances - PART C				
Initial	3 mois	6 mois	1 an	YTD
10,97 %	-0,59 %	-0,68 %	+2,53 %	-0,59 %

Performances calendaires : +1,26 % en 2020, -1,57 % en 2021, +9,15 % en 2022 et +3,52 % en 2023



## Chiffres clés

	Parts C
Actif net global de la société	35 037 830,78 €
Quote-part Parts C	84,39 %
Actif net Parts C	29 569 989,64 €
Nombre de parts C	266 471
Valeur liquidative	110,97 €
Prix de souscription y/c commission de souscription	113,19 €
Commission de souscription acquise	2 % HT acquis au fonds
Commission de rachat en vigueur	0 %
Valeur de rachat	110,97 €
Ratio d'endettement (LTV) <sup>(1)</sup>	32,43 %
Quote-part IFI des biens et droits <sup>(2)</sup> immobilier pour les résidents de France en %	50,78 %
Quote-part IFI des biens et droits <sup>(2)</sup> immobiliers pour les non-résidents en %	16,93 %

(1) Montant total de l'endettement bancaire, direct et indirect, rapporté à la valeur d'acquisition hors droits et hors frais des actifs immobiliers. Pour les besoins du calcul de ce ratio, le montant des disponibilités au-delà de la poche de liquidité sera déduit du montant de l'endettement direct et/ou indirect étant précisé que lesdites disponibilités ne pourront être utilisées à des seules fins d'accroître l'endettement bancaire direct et ou indirect de la Société. Pour rappel, ratio d'endettement max. 40 %.

(2) Quote-parts calculées au 1<sup>er</sup> janvier 2024.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

# Caractéristiques

Forme juridique	Société Civile à Capital Variable
Date de création	18/02/2019
Durée de vie	99 ans
Durée de placement recommandée	8 ans
Code ISIN Part C « Capitalisation »	FR0013403599
Article SFDR	Article 8
Doctrine AMF 2020-03	Catégorie 2
Montant minimum de souscription initiale	500 000 €
Valorisation	Hebdomadaire
Date d'établissement de la Valeur Liquidative	Jeudi
Date Limite de Centralisation des Souscriptions	Jeudi à 10 heures
Capital maximum autorisé	250 000 000 €
Devise de référence	EUR
Clientèle	- Clients professionnels - Sociétés compagnies d'assurance et mutuelles

Risques	Perte en capital, absence de garantie de revenus, effet de levier, frais de gestions annuels supportés, liquidité non garantie, prise en compte de critères extra-financiers, durabilité, critères extra-financiers dans le cadre de la mesure d'impacts
---------	--

## Echelle de risques

L'indicateur synthétique de risque (ISR) part de l'hypothèse que vous conservez le produit pendant 8 ans. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.



← Risque le plus faible Risque le plus élevé →

## Méthode de valorisation des actifs immobiliers

SCPI	valeur de retrait
OPCI	valeur liquidative
Autres sociétés immobilières	valeur liquidative ou actif net réévalué
Immeubles	valeur d'expertise ou d'actualisation
OPCVM	valeur liquidative

Les revenus générés sont capitalisés pour les parts C et totalement distribués pour les parts D.



Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

# Mouvements sur le portefeuille

## Acquisitions

La SCI n'a pas connu de changement sur son portefeuille d'investissement sur le premier trimestre 2024.

## Cessions

La société de gestion n'envisage aucun nouvel investissement et aucune cession sur le véhicule à court et moyen terme.

# Données de gestion du portefeuille

**Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.**

## SCPI Aream Hôtels

À l'échelle de l'Europe, les performances des deux premiers mois de l'année sont supérieures de +5 %<sup>(A)</sup> en moyenne par rapport à celles de 2023, tirées par une croissance du taux d'occupation (TO) de +1 pt et du prix moyen (PM) de +3 %.

Les hausses de PM en 2024 sont plus nettes en Europe du Sud avec notamment l'Espagne et l'Italie à respectivement +9 % et +5 % sur les deux premiers mois de l'année 2024 par rapport à 2023.

Des quatre pays dans lesquels la SCPI Aream Hôtels est investie, l'Allemagne est celui qui observe la croissance la plus soutenue au cumul des deux premiers mois de l'année comparativement à 2023. En effet, les établissements hôteliers y ont observé une hausse de RevPar de +11 %<sup>(A)</sup> (à 55 € HT), permise par des croissances conjointes du PM (+3 %) et du TO (+4 pts).

Ce contexte favorable a profité aux actifs détenus par la SCPI Aream Hôtels, qui affichaient un taux de recouvrement des loyers de près de 100 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2024 et un taux d'occupation financier de 100 %.

Les hypothèses liées au contexte économique actuel et l'évolution des taux directeurs restent identiques à celles du 31 décembre 2023 dans l'évaluation des actifs de la SCPI Aream Hôtels. Ainsi, la valeur vénale au 31 mars 2024 reste stable par rapport au décembre 2023. Le prix de souscription reste donc inchangé à 1 000 €.

Le montant brut d'acompte distribué au titre du 1<sup>er</sup> trimestre 2024 est de 12,62 € par part, soit un taux de distribution brute sur le trimestre de 5,05 %.

**Taux de distribution brut 1<sup>er</sup> trimestre 2024 : 5,05 %**

**Taux de distribution brut 2023 : 5,30 %**

**WALB : 13,8 ans**

**Taux d'occupation physique : 100 %**

**Levier T1 2024 : 21,83 %**

Historique de performance de la SCPI Aream Hôtels :

2023 : 5,30 % | 2022 : 5,03 % | 2021 : 2,50 % | 2020 : 2,37 % | 2019 : 4,75 %  
2018 : 4,60 % | 2017 : 4,80 %

Investir au sein d'un organisme de placement collectif comporte des risques.

Vous trouverez la liste des risques associés à la SCPI Aream Hôtels sur : [www.atream.com](http://www.atream.com)



Domaine de Mousquety  
L'Isle sur la Sorgue (France)



Hampton by Hilton  
Amsterdam (Pays-Bas)



Hôtel NH  
Erlangen (Allemagne)

# Données de gestion du portefeuille (suite)

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

## Center Parcs De Eemhof

Au 2<sup>ème</sup> trimestre de l'exercice 2023/2024, le Groupe Pierre & Vacances-Center parcs accélère la croissance de son activité avec une hausse de son chiffre d'affaires de 11,8 %, portant le chiffre d'affaires des activités touristiques à 767,5 millions d'euros sur l'ensemble du 1<sup>er</sup> semestre (+8,9 %).

La marque Center Parcs contribue le plus à cette hausse d'activité avec une croissance de chiffre d'affaires de 9,3 % au 1<sup>er</sup> semestre 23/24. Cette croissance, boostée par les domaines situés au Benelux, résulte de l'augmentation du prix moyen de vente (+7,5 %), soutenue par la stratégie de montée en gamme de l'offre et de la rénovation des parcs, ainsi que par la hausse du nombre de nuits vendues (+1,6 %).

Le Center Parc De Eemhof connaît une croissance de chiffre d'affaires de 15,2 % comparé au même trimestre de l'année précédente. Cette forte croissance s'explique par un taux d'occupation en augmentation de 2.3 pts et une augmentation du RevPar de 12,2 % sur la période.

La valorisation retenue au 31 mars 2024 du Center Parcs De Eemhof s'élève à 158 M€ HD et correspond à la valeur d'expertise du 31 décembre 2023. La valorisation de la participation a connu une baisse significative au cours de la période du fait de la variation de la valeur de marché de l'instrument financier adossé à l'emprunt ; la valeur de l'actif immobilier est inchangée.

**Taux de distribution 2023 : 5,9 %**

**WALB : 15,7 ans**

**Taux d'occupation physique : 100 %**

**Levier T1 2024 : 56 % (maturité décembre 2026)**

## Arcs Panorama Invest

L'Observatoire National des Stations de Montagne ANMSM dévoile un bilan de la saison hivernale 2023-2024 satisfaisant, notamment grâce à une progression du taux d'occupation de 2 pt par rapport à l'année 2022-2023.

Le Club Med des Arcs continue de profiter de l'attractivité des Alpes du Nord pour les sports d'hiver, le massif ayant connu un pic de fréquentation de 87 % pendant les vacances d'hiver.

L'hôtel a pu tirer son épingle du jeu malgré une saison paradoxale en termes d'enneigement. Les vacanciers ont pu profiter des altitudes supérieures à 2 000 mètres du domaine skiable, où les hauteurs de neige étaient très bonnes. Ce qui n'a pas été le cas pour les basses et moyennes altitudes cet hiver.

Le loyer du Club Med des Arcs progresse de +6,8 % au T1 2024 par effet d'indexation. Cette augmentation du loyer contribue à une amélioration des résultats de la participation sur l'année 2024.

Au 31 mars 2024, en l'absence de signe d'évolution sur l'actif, la valorisation retenue pour le Club Med des Arcs correspond à celle du 31 décembre 2023. La prochaine valeur d'expertise sera réalisée au 30 juin 2024.

**Taux de distribution 2023 : 5,90 %**

**WALB : 6,6 ans**

**Taux d'occupation physique : 100 %**

**Levier T1 2024 : 45 % (maturité novembre 2031)**



Center Parcs De Eemhof  
Zeewolde (Pays-Bas)



Club Med des Arcs Panorama  
Bourg-Saint-Maurice (France)

# Données de gestion du portefeuille (suite)

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

## SCI Atream Garden Invest

Pas d'évolution sur la situation locative de l'actif, ce dernier étant toujours loué à 100 % à deux locataires de premier plan : Engie et Viatrix Santé.

Au 31 mars 2024, la valorisation de l'actif correspond à la valeur de l'expert immobilier qui s'élève à 121,5 M€ HD, en baisse de -17,5 M€ sur la période. Cette baisse s'explique par la prise en compte par l'expert d'un taux acte en main de 5,60 % au 31 mars, contre un taux acte en main de 4,65 % lors de l'expertise du 30 septembre 2023 (+0,95 pt).

Cette baisse s'inscrit dans la dynamique de baisse des valeurs immobilières observée depuis le début de l'année 2023.

Sur le long terme, la conviction immobilière sur cet actif reste forte du fait de ses excellents fondamentaux :

- Une offre de service complète pour les utilisateurs : restauration, salle de sport, conciergerie et espace soins.
- Un niveau de consommation énergétique en phase avec la labellisation ISR, suivant la trajectoire du décret tertiaire.
- Un secteur de Gerland reconnu pour être le second pôle économique de la métropole.

La baisse de la valeur d'expertise sera reflétée dans la valeur liquidative du fonds au deuxième trimestre 2024.

**Taux de distribution 2023 : 4,05 %**

**WALB : 5,0 ans**

**Taux d'occupation physique : 100 %**

**Lever T1 2024 : 65 % (maturité mars 2029)**



## LPM Invest

La SCI Atream Euro Hospitality a acquis en avril 2023 les murs et le fonds de commerce du Hameau des Baux, un hôtel 4 étoiles situé dans le parc naturel régional des Alpilles.

L'hôtel a fermé ses portes le 5 novembre dernier et a réouvert le 26 mars 2024.

Un permis de construire déposé le 7 février 2024 prévoit la construction de 13 chambres supplémentaires, qui pourront être opérationnelles à l'été 2025.

La mairie du Paradou a délivré son arrêté de demande d'autorisation de travaux le 27 mai 2024, ce qui est une nouvelle positive. Le permis de construire passe donc en phase de purge de recours.

Au 31 mars 2024, la valorisation de l'actif murs et fonds correspond à la valeur d'expertise du 31 décembre 2023.

**Performance globale 2023 : +6,33 %**

**Lever T1 2024 : 8,26 % (maturité juin 2033)**



# Actualités ESG

En novembre 2023, la SCI Atream Euro Hospitality obtenait le label Investissement Socialement Responsable (ISR) avec une stratégie «Best-in-Progress». Cette labellisation implique de placer le suivi des indicateurs extra-financiers au cœur de nos relations avec les preneurs. Vous trouverez ci-après un compte rendu détaillé des initiatives mises en œuvre concernant les participations de la SCI Atream Euro Hospitality.



REPUBLIQUE FRANÇAISE

## SCPI Atream Hôtels

Dans la continuité du calcul de Coefficient de Biotope par Surface\* (CBS) du portefeuille, des diagnostics écologiques ont été réalisés pour : B&B Stuttgart, Park Inn by Radisson Göttingen et Eurotel Lanaken. Leurs CBS initiaux s'élevaient respectivement à 0,25, 0,28 et 0,30 tandis que la moyenne du portefeuille s'établit à 0,15/1.

La conclusion de ces diagnostics permettra notamment d'identifier pour chacun de ces trois actifs :

- Les corridors écologiques connectant les réservoirs de biodiversité ;
- Les opportunités de végétalisation ;
- La capacité de chaque actif à conserver et/ou développer la faune et la flore environnante.

## SCI Urban Garden

Au mois de mars, l'équipe ESG a réalisé une visite de site, permettant ainsi d'approfondir notre connaissance des qualités environnementales et sociales de l'actif :

- Urban Garden se distingue des immeubles comparables en utilisant à 100 % les réseaux de chaleur et de froid urbains pour ses besoins énergétiques ;
- L'actif possède des qualités en termes de biodiversité ;
- De nombreux services permettent d'améliorer la qualité de vie des occupants et la proximité avec de nombreuses alternatives à l'autosolisme positionne l'immeuble Urban Garden comme un promoteur de la mobilité douce ;
- L'actif possède de nombreux labels et certifications (Biodiversity, R2S, BREEAM, Osmoz).

## LPM Invest

Le Hameau des Baux est un lieu où de nombreuses initiatives durables sont mises en place :

- Un traitement écologique des espaces verts ;
- Un circuit court dans l'approvisionnement de l'offre restauration (fruits, légumes, fromages, viandes...) et la mise en avant d'artisans locaux dans l'offre de services et d'expérience client ;
- Des équipements hydro-économiques dans les chambres en cours d'étude.

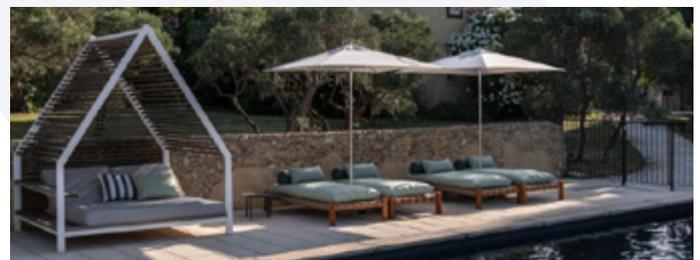
\*Le calcul de Coefficient de Biotope par Surface (CBS) est un «coefficient qui décrit la proportion des surfaces favorables à la biodiversité (surface éco aménageable) par rapport à la surface totale d'une parcelle.» (Source : Ademe).

## SCI Arcs Panorama

Le groupe Club Med présente des engagements RSE forts (actions en vue de réduire le gaspillage alimentaire, promotion du bien-être animal, bannissement des plastiques à usage unique, collaboration avec des agriculteurs locaux...).

Cette ambition groupe se traduit par des actions concrètes au niveau local. Le Club Med Arcs Panorama jouit ainsi d'une offre étendue de services à destination de ses clients (activités sportives, bien-être, familiales).

- Sur le volet social, le Club Med des Arcs Panorama bénéficie d'un bon ancrage territorial, matérialisé par de nombreux partenariats avec des acteurs locaux. Ces partenariats permettent de mettre en relation les clients de l'enseigne avec des producteurs.
- Sur le volet environnemental, le bâtiment bénéficie d'un système de Gestion Technique du Bâtiment (GTB) performant. Cet outil offre une gestion précise des consommations énergétiques et hydriques.



# Description du portefeuille au 28 mars 2024

## PATRIMOINE ET ALLOCATION DU PORTEFEUILLE

Allocation du portefeuille	Catégorie	Allocations*
<b>Poche Immobilière</b>		<b>90,70 %</b>
<b>Sous-poche Fonds Aream</b>		<b>90,70 %</b>
SCPI Aream Hôtels*	SCPIs / SPVs Aream	16,91 %
SCI Arcs Panorama Invest	Co-Investissements (Club deal)	9,77 %
De Eemhof Invest B.V.	Co-Investissements (Club deal)	26,32 %
SCI Aream Garden Invest	Co-Investissements (Club deal)	4,64 %
SAS LPM Invest	SCPIs / SPVs Aream	33,06 %
<b>Liquidités et autres actifs</b>		<b>9,30 %</b>
Liquidités		6,62 %
Autres actifs		2,68 %
<b>TOTAL</b>		<b>100,00 %</b>

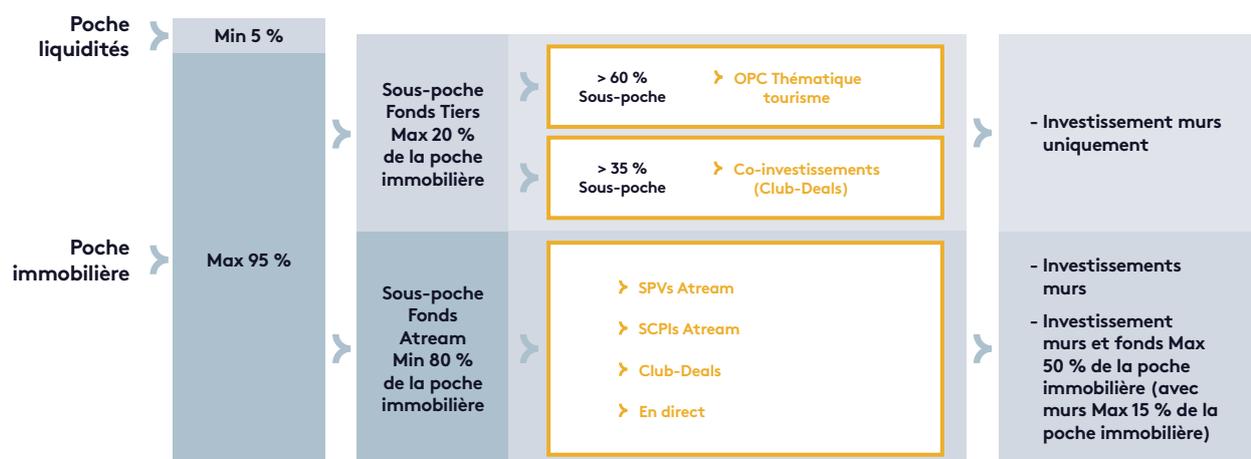
\*En pourcentage de l'actif brut.

## RAPPEL DE LA STRATÉGIE DU FONDS

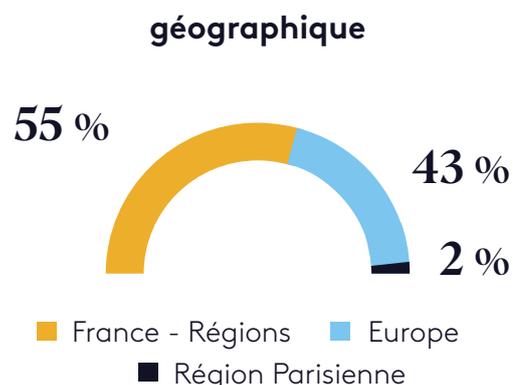
La Société a pour objectif de proposer à des Investisseurs Autorisés de réaliser un investissement dans un portefeuille composé :

- majoritairement d'actifs immobiliers principalement à usage d'**hébergement touristique** ;
- à titre minoritaire, dans des opérations **murs et fonds de commerce**.

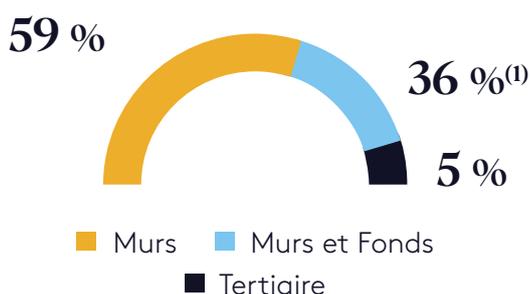
Les investissements réalisés par la SCI Aream Euro Hospitality devront respecter l'allocation suivante :



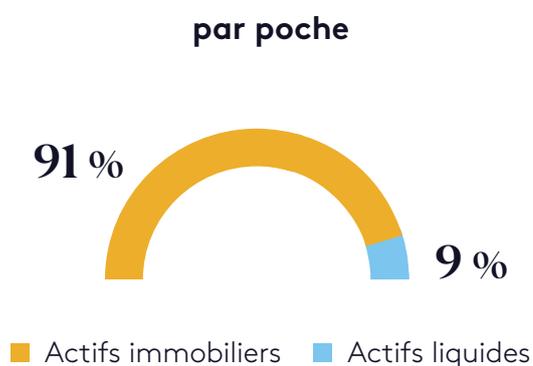
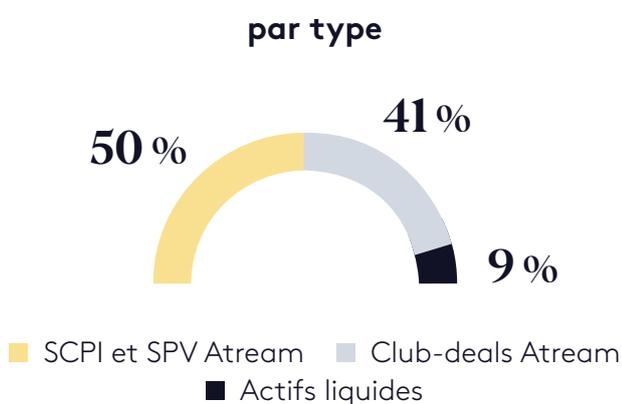
# Répartition du patrimoine (en pourcentage de l'actif immobilier)



## typologie



# Répartition de l'actif brut



## FRAIS DIRECTS ET INDIRECTS SUPPORTÉS PAR LA SCI

	2023	T1 2024
Actif net moyen sur la période pour les parts C	28 901 359 €	29 793 483 €
Frais de fonctionnement directs et indirects <sup>(2)</sup>	2,44 %	0,65 %
dont frais de gestion directs et indirects (Aream) <sup>(2)</sup>	1,76 %	0,47 %
Frais d'exploitation immobilière directs et indirects <sup>(2)</sup>	0,05 %	0,02 %
Frais de constitution <sup>(2)</sup>	0,00 %	0,00 %

(1) La typologie « murs et fonds » se décompose elle-même en 29 % murs et 7 % fonds de commerce de l'actif immobilier.

(2) Ratios calculés sur la base de l'actif net moyen de la SCI Aream Euro Hospitality sur la période considérée.

# Informations financières au 28 mars 2024

## VALEUR LIQUIDATIVE

La valeur liquidative des parts est égale à la valeur de l'actif net de la Société divisé par le nombre total de parts. L'actif net retenu pour les besoins du calcul de la valeur liquidative est un actif net réévalué.

Date de valeur liquidative		28/12/2023 publiée	28/03/2024 publiée
Immobilisations		25 700 221 €	25 674 475 €
(+) Écart de réévaluation		710 509 €	444 008 €
<b>= Actif immobilisé</b>	<b>AI</b>	<b>26 410 730 €</b>	<b>26 118 483 €</b>
Créances d'exploitation		204 206 €	360 227 €
(+) Créances diverses		473 120 €	657 037 €
(+) Disponibilités		2 223 657 €	1 922 192 €
<b>= Actif circulant</b>	<b>AC</b>	<b>2 900 983 €</b>	<b>2 939 456 €</b>
Dettes financières		-20 099 €	-51 316 €
(+) Dettes d'exploitation		-128 524 €	-114 333 €
(+) Dettes diverses		-89 006 €	-92 296 €
<b>= Dettes</b>	<b>D</b>	<b>-237 629 €</b>	<b>-257 945 €</b>
Ajustement pour risque d'exigibilité	EC1	0 €	0 €
Ajustement pour différence d'estimation	EC2	-468 836 €	-468 366 €
Ajustement pour Frais & Droits et Collecte non investie	EC3	1 331 758 €	1 238 362 €
<b>ACTIF NET</b>	<b>(AI+AC-D-EC1+/-EC2-EC3)</b>	<b>29 937 006 €</b>	<b>29 569 990 €</b>
<b>Valeur liquidative finale (Parts C)</b>		<b>111,63 €</b>	<b>110,97 €</b>

## Les informations générales

Société de Gestion	Atream
Expert Externe	BNP Paribas Real Estate
Dépositaire	SGSS
Valorisateur	Denjean & Associés
Commissaire aux Comptes	Mazars
Numéro d'immatriculation	848 420 774 R.C.S. Paris
Siège social	89-91 rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris
Autorité des Marchés Financiers	17, place de la Bourse - 75082 Paris Cedex 02 <a href="http://www.amf-france.org">www.amf-france.org</a>
<small>Document non contractuel et non exhaustif, ne constitue pas une offre, ni un conseil en investissement. Document destiné aux investisseurs de la SCI Atream Euro Hospitality à des fins d'informations. Pour une information complète, il convient de se référer aux DII, DIC, et statuts de la SCI Atream Euro Hospitality disponibles auprès d'Atream.</small>	
<small>LEI : 969500R5FPGR5FA6FM21</small>	

### CONFLITS D'INTÉRÊTS

La SCI peut investir dans des véhicules gérés par Atream. Atream gère un véhicule détenant des actions du groupe PVCP, et la SCI détient également des murs loués à une entité du groupe PVCP. Atream dispose d'une politique de prévention et de gestion des conflits d'intérêts qui encadre ces différentes situations et qui est disponible sur demande.



**Astream**

L'énergie d'entreprendre

Société par actions simplifiée  
au capital de 263 200 euros, 503 740 433 RCS PARIS.  
Agréée par l'AMF en qualité de Société  
de gestion de portefeuille le 15 avril 2013  
sous le numéro GP-13000011.

**Vos contacts :**

Service Gestion des Associés  
89-91 rue du Faubourg Saint-Honoré  
75008 PARIS  
+33 (0)1 43 59 75 75  
[SCPI@atream.com](mailto:SCPI@atream.com)

**Site Internet :**

[www.atream.com](http://www.atream.com)

**AMF :**

17 Place de la Bourse 75002 PARIS  
[www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)